



CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSANDRO MORI notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Appezamento di terreno a Chiaravalle della superficie complessiva di metri quadri 3.763 (tremilasettecentosessantatré), descritto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 21 con la particella 105 R.D. Euro 20,41, R.A. Euro 19,43"

appartenenti alla data del 26.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano al signor NICCOLINI ARMANNO, nato ad Agugliano il 9 febbraio 1908, c.f.NCC RNN 08B09 A092S in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Giuseppe Pampersi in data 26.11.1959 rep.29495/5755 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 3.12.1959 al n.6762 r.p. e successivo atto di divisione a rogito del Notaio Giorgio Sabatini in data 5.4.65 rep.73262/5907 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 20.4.1965 al n. 2526 r.p..

2) In virtù di successione legittima in morte di Niccolini Armano, deceduto in data 26.9.1998 (Dich.n.45 vol.1005 - Ufficio Registro Ravenna - **accettazione tacita trascritta in data 22.6.2001 al n.7467 r.p.**) detti beni sono pervenuti ai signori BARCHIESI IDA, nata ad Agugliano il 26 giugno 1911, c.f.BRC DIA 11H66 A092U e NICCOLINI ADINO, nato a Chiaravalle il 17 febbraio 1938, c.f.NCC DNA 38B17 C615K.

3) In virtù di successione legittima in morte di Barchiesi Ida, deceduta in data 14.2.2000 (Dich.n.35 vol.1027 - Ufficio Registro Ravenna - **accettazione tacita trascritta in data 22.6.2001 al n.7468 r.p.**) la quota spettante alla de cuius su detti beni è pervenuta al signor NICCOLINI ADINO, nato a Chiaravalle il 17 febbraio 1938, c.f.NCC DNA 38B17 C615K;

4) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Sandro Scoccianti in data 7.6.2001 rep. 277459, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 22.6.2001 al n.7469 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "GORIZIA S.R.L." con sede in Osimo c.f.01544640426;

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48425, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13896 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L." con sede in Osimo, c.f. 02024360428;

4) In forza di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426/7347, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13897 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428; si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.190 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 28.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

- 1) **Servitù di elettrodotto** costituita con atto autenticato dal Notaio Sandro Scoccianti in data 18.5.1994 rep.222465 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 27.5.1994 al n. 5491 r.p.a favore della società "Enel Spa" e sulla particella 105 del foglio 21;
- 2) **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 2.9.2015 al n.2171 r.p. a favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 390.000,00 (trecentonovantamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni;
- 3) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.3.2016 al n.3646 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);
- 4) Trascrizione in data 26.4.2018 al n.5468 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

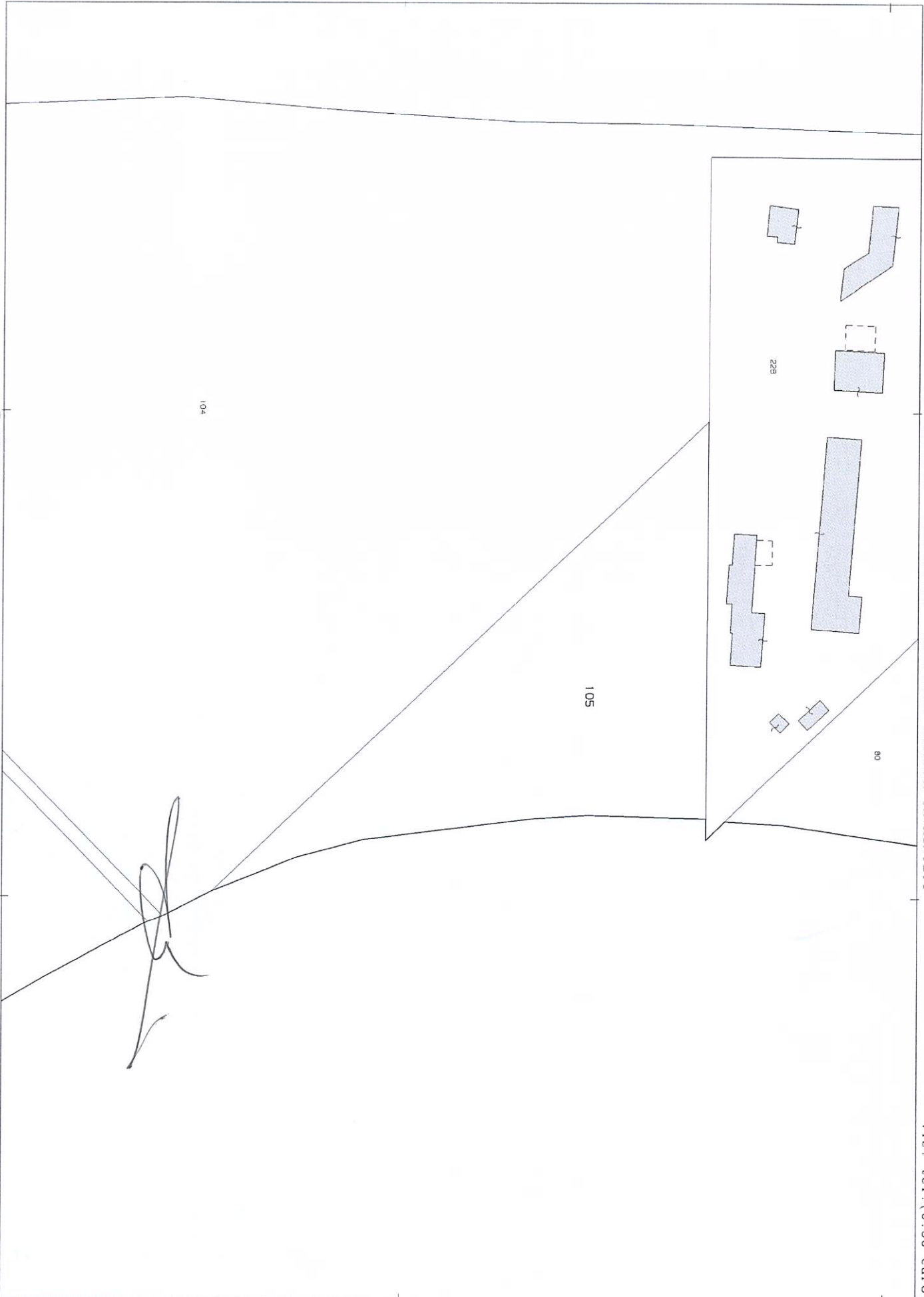
Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li cinque luglio duemiladiciannove.



E=2386700

I Particella: 105



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIARAVALLE (Codice: C615) Provincia di ANCONA	
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 105	

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	21	105	-	SEMINATIVO	3	ha arc ca 37 63	Dominicale Euro 20,41 L. 39.512	Agrario Euro 19,43 L. 37.630	RIORDINO FONDIARIO in atti dal 12/06/1996 R.L. AEROFOTOGRAM. (n. 678.CI/1995)
Notifica				Partita 2472					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 33 sub. 1 - foglio 21 particella 110 - foglio 21 particella 111 - foglio 21 particella 310

Situazione dell'Immobile dal 25/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	21	105	-	SEMIN ARBOR	5	ha arc ca 46 92	Dominicale L. 32.844	Agrario L. 37.536	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1990 T. FR. 28/86 (n. 900807.FI1/1986)	
Notifica				Partita 2472						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 309 - foglio 21 particella 310

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Situazione dell'Immobile dal 24/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	21	105	-	SEMIN ARBOR	5	1	21	82	Dominicale L. 85.274	Agrario L. 97.456	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/1980 in atti dal 10/02/1983 (n. 480)
Notifica											
					Partita	2472					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 244

Situazione dell'Immobile dal 24/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	21	105	-	SEMIN ARBOR	5	1	24	47	Dominicale L. 87.129	Agrario L. 99.576	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/1980 in atti dal 10/02/1983 (n. 480)
Notifica											
					Partita	2472					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 230

Situazione dell'Immobile dal 24/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	21	105	-	SEMIN ARBOR	5	1	43	71	Dominicale L. 100.597	Agrario L. 114.968	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/1980 in atti dal 10/02/1983 (n. 480)
Notifica											
					Partita	2472					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 227 - foglio 21 particella 228

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 13.06.17

Visura n.: T149572 Pag: 3

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito			
1	21	105	-	-	SEMIN ARBOR	5	1	72	55	Dominicale L. 120.785	Agrario L. 138.040	Impianto meccanografico del 30/04/1977
Notifica				Partita		2472						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO		02024360428	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AN0001031 Voltura in atti dal 10/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 131.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO		02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AN0007608 Voltura in atti dal 18/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 249.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 01/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO		02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2004 protocollo n. AN0129876 Voltura in atti dal 19/10/2004 Repertorio n.: 48426 Rogante: NOT PAGLIERECI Sede: FABRIANO Registrazione: UR Sede: FABRIANO n: 100301 del 05/10/2004 TRASFORMAZIONE (n. 7812.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 01/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in OSIMO		02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/10/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2004 protocollo n. AN0129819 Trascrizione in atti dal 12/10/2004 Repertorio n.: 48425 Rogante: PAGLIARECCI MASSIMO Sede: FABRIANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 13896.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 07/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GORIZIA SRL con sede in ANCONA		01544640426	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/10/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2001 protocollo n. 151894 Trascrizione in atti dal 10/07/2001 Repertorio n.: 277459 Rogante: SCOCCIANI SANDRO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7469.1/2001)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Situazione degli intestati dal 14/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICCOLINI Adino nato a CHARAVALLE il 17/02/1938	NCCDNA38B17C615K*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/06/2001
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2000 protocollo n. 77799 in atti dal 31/07/2000 Registrazione: UR Sede: RAVENNA Volume: 1027 n. 35 del 05/06/2000 SUCCESIONE (n. 49088.1/2000)		UR Sede: RAVENNA Volume: 1027 n. 35 del

Situazione degli intestati dal 26/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCHIESI Ida nata a AGUGLIANO il 26/06/1911	BRCDA11H66A092U*	Comproprietario fino al 14/02/2000
2	NICCOLINI Adino nato a CHARAVALLE il 17/02/1938	NCCDNA38B17C615K*	Comproprietario fino al 14/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1988 protocollo n. 77722 in atti dal 31/07/2000 Registrazione: UR Sede: RAVENNA Volume: 1005 n. 45 del 29/03/1999 SUCCESIONE (n. 1087.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICCOLINI Armanno nato a AGUGLIANO il 09/02/1908	NCCRN08B09A092S*	fino al 26/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/04/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria